

Protokoll
der öffentlichen Gemeindevertretersitzung vom 26.09.2019

Tagungsort: Multiples Haus

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:45 Uhr

Anwesende: Herr Schnellhammer, Herr Frenz, Herr Göths, Herr Greese, Herr Krohn, Herr Hornung, Herr Degenkolb, Frau Roesling-Tillaire, Frau Viola Winter

Gäste: Wehrleiter Herr Schwind, 1 Bürger

Amt: Frau Witt

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 22.08.2019 und Bestätigung des Protokolls
- TOP 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 22.08.2019 gefassten Beschlüsse
- TOP 7: Diskussion und Aufstellungsbeschluss über den B-Plan Nr. 5/2019 „Wohnen am Naegelberg“ der Gemeinde Ahlbeck
DS-Nr. 001/024/2019
- TOP 8: Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 2019
- TOP 9: Informationen des Bürgermeisters

nicht öffentlicher Teil

- TOP 10: Bau – und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 001/022/2019 – Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 2 Wohngebäuden mit Nebengelass
DS-Nr. 001/023/2019 – Antrag auf Errichtung einer Carportanlage
- TOP 11: Diskussion und Beschlussfassung über einen Antrag auf Einschulung in eine örtlich nicht zuständige Schule
DS-Nr. 001/021/2019
- TOP 12: Diskussion und Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Erstellung des B-Planes Nr. 5/2019 „Wohnen am Naegelberg“ der Gemeinde Ahlbeck
- TOP 13: Sonstiges
- TOP 14: Anfragen der Gemeindevertreter

Öffentlicher Teil

TOP 0: Begrüßung

Herr Schnellhammer begrüßt die anwesenden Gäste und die Gemeindevertreter

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragt nach, wie es am Naegelberg weitergehen wird. Die Stichstraße ist sehr schmal, wenn Besucher da sind, kommt man mit Auto kaum vorbei und wenn die gegenüberliegenden Flächen noch bebaut werden sollten, dann wird es noch enger. Herr Schnellhammer erläutert die Planungsabsichten der Gemeinde. Es ist zu prüfen, ob man dies in der weiteren Planung berücksichtigen kann.

Weiterhin weißt der Bürger darauf hin, dass die Straße an den Gullideckeln quer gerissen ist. Herr Schnellhammer dankt für den Hinweis.

TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Allen Gemeindevertretern ist die Einladung zur heutigen Sitzung ordnungs- und fristgemäß zugegangen.

TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretung ist mit 9 anwesenden Gemeindevertretern beschlussfähig.

TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung

Herr Schnellhammer bittet unter TOP 9 die Diskussion über eine mögliche Ersatzbeschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges auf die Tagesordnung zu setzen. Dann folgt unter TOP 10 a - Information der Ausschussvorsitzenden - und unter TOP 10 b - Information des Bürgermeisters. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich dann entsprechend.

Die Tagesordnung wird mit der Änderung einstimmig, mit 9 Ja-Stimmen, genehmigt.

TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 22.08.2019 und Bestätigung des Protokolls

Das Protokoll vom 22.08.2019 wird mit 9 Ja-Stimmen bestätigt.

TOP 6: Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 31.01.2019 gefassten Beschlüsse

Herr Schnellhammer gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 22.08.2019 gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 7: Diskussion und Aufstellungsbeschluss über den B-Plan Nr. 5/2019 „Wohnen am Naegelberg“ der Gemeinde Ahlbeck DS-Nr. 001/024/2019

Es wird gefragt, was dann mit den gepachteten Flächen passiert. Herr Schnellhammer erklärt, dass die Pächter zeitnah über die Planungsabsicht informiert werden und die Pachtverträge sollen dann rechtzeitig gekündigt werden. Herr Schwind macht darauf aufmerksam, dass dann eine weitere Löschwasserentnahmestelle geschaffen werden muss. Herr Schnellhammer erklärt, dass dies auch im Verfahren abgeklärt wird.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Ahlbeck beabsichtigt für derzeitige Außenbereichsflächen, welche direkt an den Innenbereich angrenzen und sich im Eigentum der Gemeinde Ahlbeck befinden, Baurecht zu schaffen. Aus diesem Grund soll hierfür ein Bebauungsplan nach § 13 b BauGB aufgestellt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ahlbeck beschließt einstimmig mit 9 Ja-Stimmen:

- 1. Für die Grundstücke, gelegen östlich der Straße Am Naegelberg, die Flurstücke 321/6, 320/2, 320/3, 320/4, 318/7, 318/6, 318/5, 318/4, 318/3, 317/7, 317/6, 317/5, 317/2, 317/3, 317/4, 317/8, 316/4, 316/1, 315/2, 314/2, 314/3, 316/2, 313/2 tlw., 313/3, 313/4, 316/3, 316/6, 313/5, 316/12, 316/7 tlw., 313/7, 313/6, 309/2, 308/6, 310/4, 309/3, 306/5, 308/5, 309/1 tlw., 304/4, 305/4, 303/3, 303/2, 304/3, 304/2 305/3, 305/2, 306/3, 306/2, 308/3, 308/2, 308/4, 306/4, 310/3, 310/2 der Flur 3 der Gemarkung Ahlbeck betreffend, soll der Bebauungsplan Nr. 5/2019 „Wohnen am Naegelberg“ aufgestellt werden. Das Plangebiet ist in den beiden Übersichtsplänen dargestellt. Die Übersichtspläne sind Bestandteile des Aufstellungsbeschlusses.*
- 2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
Ausweisung von Bauflächen für Wohngebäude.*
- 3. Der Bebauungsplan soll gemäß § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.*
- 4. Die Größe der Grundfläche gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO wird weniger als 10.000 qm betragen.*
- 5. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.*
- 6. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe der Gründe nach § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.*
- 7. Der Öffentlichkeit wird gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren und sich zur Planung zu äußern. Die Übersichtspläne des Geltungsbereichs werden mit der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes „Am Stettiner Haff“ veröffentlicht. Bei der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses wird darauf hingewiesen, dass der Öffentlichkeit innerhalb von vier Wochen nach Erscheinen des Amtlichen Mitteilungsblattes Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben wird.*

TOP 8: Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 2019

Herr Schnellhammer gibt einen kurzen Überblick über den derzeitigen Stand des Haushaltes.

TOP 9: Diskussion über eine mögliche Ersatzbeschaffung eines neuen Feuerwehrfahrzeuges

Herr Schnellhammer erläutert, was für ein Fahrzeug möglicherweise beschafft werden soll. Es handelt sich um ein Tanklöschfahrzeug mit 3000 l Fassungsvermögen. Am 24.10. soll das Fahrzeug in Augenschein genommen werden. Lt. Feuerwehrbedarfsplan ist es auf kurze Zeit gesehen notwendig, ein anderes Fahrzeug zu beschaffen. Dies ist ein sehr gutes Angebot.

Das Fahrzeug soll über einen Kredit finanziert werden. Die Gemeindevertreter diskutieren über die Sachlage.

Die Gemeindevertreter beschließen mit 9 Ja-Stimmen die mögliche Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges.

TOP 10a: Information der Ausschussvorsitzenden

Sozialausschusssitzung am 12.09.2019:

Hier wurde über die bevorstehenden Veranstaltungen wie das Halloweenfest am 30.10. und die Weihnachtsfeier am 06.12. beraten und Einzelheiten dazu geklärt.

Ebenso wurde über ein mögliches Fennfest 2020 diskutiert. Die nächste Ausschusssitzung wird Ende Oktober stattfinden.

TOP 10b: Information des Bürgermeisters

Herr Schnellhammer informiert über den Besuch der Bildungsministerin und des Herrn Dahlemann in der Grundschule in Ahlbeck am 19.09.2019. Die Ministerin war sehr gut vorbereitet in punkto der Schülerzahlen.

Ebenfalls Thema war der Schullastenausgleich im Vergleich zu den anderen Grundschulen in der Umgebung. Dieser könnte aber mit der energetischen Sanierung der Schule zwischen 15 - 20% gesenkt werden. 2020 soll dann der Fördermittelantrag für die energetische Sanierung gestellt werden.

Die Schulung für Kommunalpolitiker (Haushaltsrecht) findet am 08.10.2019 in Wolgast ab 18.00 Uhr statt. Herr Degenkolb und Frau Roesling-Tillaire werden daran teilnehmen.

Weiterhin informiert Herr Schnellhammer, dass zusätzliche Mittel für die Kindertagesbetreuung in Höhe von 1.062,00 € zur Verfügung stehen. Diese Mittel sollen wieder für die Kita bereitgestellt werden. Für welches Projekt steht jedoch noch nicht fest.

Schnellhammer
Bürgermeister

Witt
Protokollantin